ઇન્ડિયન બેંક Indian Bank
ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, રજો માળ, દર્શના ચેમ્બર, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪
મો.: ૭૦૧૮૯૦૯૯૭૯, ઈ-મેઇલ : armbahmedabad@indianbank.co.in

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮(૬) / ૯(૧) ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **ઈન્ડિયન બેંક, સયાજીગંજ વડોદરા શાખા** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું **ઈન્ડિયન બેંક, સિક્યોર્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ (એસએએમ) શાખા, અમદાવાદ** સિક્યોર્ડ લેણદારની **તા. ૦૮.૧૦.૨૦૨૬** મુજબની તેની પરના આગળના વ્યાજ અને કિંમતો, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીતની બાકી રકમ **રૂા. ૨૦,૩૩,૪૯,૦૯૫/- (રૂપિયા વીસ કરોડ તેત્રીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર પંચાણું પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ (સોમવાર) ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજી મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઈરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઈડી નં./ કબજાનો પ્રકાર
1	૧. મે. સૂર્યા બેકરી એન્ડ કન્ફેક્શનરી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (દેવાદાર) ૨. શ્રી ધર્મેન્દ્ર સી શાહ (ડિરેક્ટર / જામીનદાર) ૩. શ્રીમતી સ્નેહા ધર્મેન્દ્ર શાહ (ડિરેક્ટર / જામીનદાર / ગીરવેદાર) **શાખા : એસએએમ લાર્જ, અમદાવાદ**	**મિલકતનું વર્ણન :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો સબ પ્લોટ નં. ૦૮ જેની જમીન એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૦.૫૦ ચો.મી. તથા કોમન રોડ તરફ ૫૬.૩૧ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ તરફ ૧૩૧.૮૪ ચો.મી. સહિત ૪૪૭.૬૬ ચો.મી. બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ઘરાવતી "શિલ્પ બંગલોઝ" માં આવેલ મિલકત, જે ગુજરાત રાજ્યની હદમાં આવેલ જીલ્લો અને સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ તાંદલજાની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૬/૧, હિસ્સા નં. ૦૧ વાળી જમીનમાં આવેલ છે, જેની માલિકી શ્રીમતી સ્નેહા ધર્મેન્દ્ર શાહની છે. ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ : ૧૨ મી. રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૦૭, ઉત્તર : ૭.૫ મી. ઇન્ટરનલ રોડ, દક્ષિણ : જોડાયેલ આર.એસ. નં. ૩૩૬/૨ **(મોર્ગેજ ડીડ મુજબ)**	૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- --- ૨૮,૦૦,૦૦૦/- --- ૧,૦૦,૦૦૦/-	IDIB277500321 --- સાંકેતિક કબજો

- **મિલકત પરનો બોજો : જાણ નથી**
- **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ સુધી**
- **ઈએમડી જમા કરાવવાની તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ કલાક સુધી**
- **સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી મહિપાલ સિંઘ (અધિકૃત અધિકારી) મો.: ૭૦૧૮૯૦૯૯૭૯**

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ **https://www.baanknet.com** અને સર્વિસ પ્રદાતા **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**. ટેકનીકલ સહાય માટે ફોન. **8291220220** પર કોલ કરવા વિનંતી છે. રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે ઈ-મેઇલ **support.baanknet@psballiance.com** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે **https://www.baanknet.com** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે કોન્ટેક્ટ **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ફોન : 8291220220** પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. બીડરોને **https://www.baanknet.com** વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.
ખુલાસો : SA 449/2023 ડીઆરટી સમક્ષ પડતર છે.

મિલકતનો QR Code

તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક**

IndiaShelter Home Loans
ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૬ઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨.
શાખા ઓફિસ: શોપ નં. ચુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨
ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ-૨, બહાઉદ્દિન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

જાહેર નોટીસ – સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૩૦.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈએમડી ધરાવત સીલબંદ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : શોપ નં. ચુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ-૨, બહાઉદ્દિન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧** માં ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ **ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં. /દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની
HL15CHLONS000005127400 /AP-10276049 **શ્રીમતી મનિષા ભરતભાઇ સાગરકા અને શ્રી ભરતભાઇ પુંજાભાઇ સાગરકા**	**તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૨૧,૮૩,૧૧૧/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ત્યાંશી હજાર એકસો અગિયાર પુરા)**	**ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૬ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી. પર બંધાયેલ, સબ પ્લોટ નં. ૭૬/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૭/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭૬ પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૭૬/બી, શ્રી હરિકૃષ્ણ નગર કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતીની મોજે-ઉપલેટા, તાલુકો-ઉપલેટા, જિલ્લો-રાજકોટ, પીન-૩૬૦૪૯૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ચતુરભુજ નાનજીભાઈની માલિકીની જમીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૬/એની જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૧ ની જમીન, દક્ષિણ : રોડ			
LAANVLLONS000005147943 / AP-10330740 **શ્રીમતી વસાવા ભુમીકાબેન, શ્રી વસાવા હાર્દિકકુમાર સન્મુખભાઇ, શ્રી વસાવા સન્મુખભાઇ બુધ્ધાભાઇ**	**તારીખ : ૧૧.૦૬.૨૦૨૬ રૂા. ૮,૬૧,૬૭૦.૩૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો સીત્તેર અને બત્રીસ પૈસા પુરા)**	**ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/- રૂા. ૮૫,૦૦૦/-**
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૭૯, મોજે-સુરત, પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, મોજે-મુલાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧, બ્લોક નં. ૨૮૭, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી., ઓમ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પાર્કિંગ પ્લાન પ્લોટ નં. ૭૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૬૩.૫૧ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો. ૩૩.૬૨ ચો.મી., જિલ્લો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ૫૧.૮૦ ચો.મી., **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૫૬ખેનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૮			

શરતો અને નિયમો: ૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : શોપ નં. ચુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ-૨, બહાઉદ્દિન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧** ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે. ૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૩) **ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાવેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.** ૪) સૌથી ઉચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે. ૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** મિલકત જોઇ શકે છે. ૬) **સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંદિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.** ૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, **ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.** ૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંદિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે. ૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી. ૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે. ૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે. ૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. ૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો **(સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ / શ્રી પ્રદિપસિંહ જાડેજા, મો. ૯૭૭૩૪ ૯૪૭૨૪** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : ગુજરાત **શ્રી પ્રદિપસિંહ જાડેજા, મો. ૯૭૭૩૪ ૯૪૭૨૪, શ્રી આશિષ ભટ્ટ, મો. ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮**

PRUDENT ARC LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪
ટેલી : +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦, ઇમેઇલ આઇડી: info@prudentarc.com, CIN:74900DL2011PLC225445

પરિશિષ્ટ ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૧૨૩/૨૫)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથેવંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને જણાવેલ સમય દરમિયાન બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અને જણાવાનું કે, નાણાંકિય મિલકતો તેમજ નીચેના સિક્યોરીટી હીત એક્ટની કલમ પની જોગવાઇઓ હેઠળ એસાઇનર દ્વારા પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ **(પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૧૨૩/૨૫)** ની તરફેણમાં સોંપાયા હતાં. આ એસાઇનમેન્ટને જોતાં, પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડે સિક્યોર્ડ લેણદારના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટી હીતને ટાંસમાં લેવા હકદાર છે.
અને જણાવાનું કે, દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને તેની સાથેના કોઈપણ સોદા પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ **(પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૧૨૩/૨૫)** ની બાકી રકમ તેમજ લાગુ વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) સહ-દેવાદાર / ગીરવેદાર / જામીનદારનું નામ અને લોન	માંગણાં નોટીસ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (સ્થાવર એસેટ્સ) ની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	(LOAN A/C : HCFJAMSEC00001023740) **(૧) બીએસઆર પ્રોડક્ટ માર્કેટ (દેવાદાર) (૨) રોહિતકુમાર એમ. ભટ્ટ (સહ-દેવાદાર) (૩) ભટ્ટ દિશાબેન (સહ-દેવાદાર), (૪) ભટ્ટ પ્રજ્ઞાબેન (સહ-દેવાદાર)**	**૦૯-૦૪-૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૫૬૧૭૦૮/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ**	હાઉસ નં. ૪૧૯, ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦-૦૦ ચો. ફુટ (૧૬૭-૨૨ ચો.મી.) મુકામ-ગામતળ, ગામ-મોટી માટલી, તાલુકો-કાલાવડ અને જિલ્લો-જામનગર ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોગ્રેસ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : કરસન પ્રેમજીનું ઘર, દક્ષિણ : અરવિંદ ગાંડુનું ઘર, પુર્વ : વલભ મુળજીનું ઘર, પશ્ચિમ : મહેશ વાલજી	**૧૩/૧૦/૨૦૨૬**
૨	(LOAN A/C : HCFJAMSEC00001033080) **(૧) ખોડિયાર ફેબ્રિકેશન (દેવાદાર) (૨) અરવિંદભાઇ સભાયા (સહ-દેવાદાર) (૩) મંજુબેન સભાયા (સહ-દેવાદાર)**	**૦૯-૦૪-૨૦૨૬ અને રૂા. ૭૮૪૦૨૦/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ**	રેસિડેન્શીયલ હાઉસ નં. ૯૭/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૮૦૦.૦૦ ચો. ફુટ (૪૪૫.૯૩ ચો.મી.), મુકામ-ગામતળ, ગામ-નાની માટલી, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોગ્રેસ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : વિનોદભાઇ કરસનભાઇ, પશ્ચિમ : રમા ઠાકરશી	**૧૩/૧૦/૨૦૨૬**
૩	(LOAN A/C : HCFJAMSEC00001033939) **(૧) મુંધવા એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર) (૨) રાજાભાઇ મુંધવા (સહ-દેવાદાર), (૩) સોનાબેન મુંધવા (સહ-દેવાદાર), (૪) મુંધવા મુકેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**૦૯-૦૪-૨૦૨૬ અને રૂા. ૭૬૬૧૧૦/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ**	હાઉસ નં. ૬૨, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦-૦૦ ચો. ફુટ (૮૩-૬૧ ચો.મી.), મુકામ-ગામતળ, ગામ-પ્રભુજી પીપળીયા, તાલુકો-કાલાવડ અને જિલ્લો-જામનગર ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોગ્રેસ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : કાલાવડ રોડ, દક્ષિણ : ૨૦ ફુટ રોડ, પુર્વ : કડવા સીટી, પશ્ચિમ : રવા સીટી	**૧૩/૧૦/૨૦૨૬**
૪	(LOAN A/C : HCFRAJSEC00001040115) **(૧) રાજા ચામુંડા કલોથ (દેવાદાર), (૨) માધાભાઇ નાથાભાઇ ઓળકીયા (સહ-દેવાદાર), (૩) ગીતાબેન માધાભાઇ ઓળકીયા (સહ-દેવાદાર), (૪) ચેતનાબેન માધાભાઇ ઓળકીયા (સહ-દેવાદાર)**	**૧૪-૦૫-૨૦૨૬ અને રૂા. ૭૭૬૧૮૫/- ૨૯/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ**	ઝીંઝુડા ગ્રામ પંચાયત ગામતળ મિલકત / હાઉસ નં. ૨૮૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૭.૭૭ ચો.મી., મુકામ-ઝીંઝુડા, તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોગ્રેસ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : કોમન રોડ અને પાંચાભાઇ ગાભાભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : રોડ અને ભીખુભાઇ નાથાભાઇ ઓળકીયાની મિલકત, પશ્ચિમ : ગામતળ મિલકત	**૧૩/૧૦/૨૦૨૬**
૫	(LOAN A/C : HCFRJKSEC00001028703) **(૧) શ્રી ચામુંડા વેજીટેબલ્સ (દેવાદાર), (૨) સાંકળીયા અરવિંદભાઇ કલાભાઇ (સહ-દેવાદાર), (૩) સાંકળીયા ભારતીબેન અરવિંદભાઇ (સહ-દેવાદાર), (૪) કલાભાઇ બીજલભાઇ સાંકળીયા (સહ-દેવાદાર), (૫) સાંકળીયા લાખુબેન કલાભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**૧૪-૦૫-૨૦૨૬ અને રૂા. ૮૪૮૮૧૬/- ૨૮/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ**	ગામતળ મિલકત / હાઉસ નં. ૬૧, હાઉસ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૪૩.૦૩ ચો.મી., ગામ-દેવપરા (આણંદપુર), તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોગ્રેસ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ચામુંડા મઢનો ખુલો પ્લોટ, પૂર્વ : કલ્પેશભાઇ બાબુરામ દુધરેજીયાનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ અને ચોક	**૧૩/૧૦/૨૦૨૬**
૬	(LOAN A/C : HCFRJKSEC00001037225) **(૧) મોમાઇ સ્ટોર (દેવાદાર), (૨) દેવકુભાઇ ભુરાભાઇ શિયાળીયા (સહ-દેવાદાર), (૩) શિયાળીયા સાદાબેન દેવકુભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**૧૧-૦૩-૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૫૪૭૨૫૭/- ૦૫/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ**	નાના પાળિયાદ ગ્રામ પંચાયત ગામતળ આકારણી સિરીયલ નં. ૬૬ મિલકત / હાઉસ નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭૧.૫૮ ચો. ચાર્ડ, મુકામ-નાના પાળિયાદ, તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ અને મંદિર, દક્ષિણ : ખેતીલાયક જમીન, પુર્વ : દેવકુભાઇ હનુભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ પછી વલુભાઇ નાનુભાઇની મિલકત	**૧૩/૧૦/૨૦૨૬**
૭	(LOAN A/C : HCFRJKSEC00001042722) **(૧) ગાયત્રી કન્ટ્રક્શન એન્ડ શુટિંગ (દેવાદાર), (૨) સંજયભાઇ વાણીયા (સહ-દેવાદાર), (૩) વાણીયા હેતલબેન સંજયભાઇ (સહ-દેવાદાર) (